



**ПРОТОКОЛ от 09.09.2021 № 06-18/17-УА/1
рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в
электронной форме на оказание услуг по охране Арендного дома «Современник»,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.68/2, корп.3**

В состав закупочной комиссии (далее – комиссия), утвержденный приказом генерального директора от 31.08.2020 № 06-103-од «Об утверждении состава закупочной комиссии» (с учетом изменений, утвержденных приказами от 25.09.2020 № 06-118-од, от 22.06.2021 № 06-91-од, от 18.08.2021 № 06-136-од), входят 6 (шесть) членов комиссии.

В соответствии с пунктом 8 статьи 3 Регламента закупочной деятельности в рамках доверительного управления паевыми инвестиционными фондами под управлением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» для проведения заседания комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря комиссии выполняет Игумнова Е.О. - главный специалист подразделения «Закупки»

Место проведения: г. Москва.

Дата и время: 09.09.2021 16:00 (время московское).

Номер закупки на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»:
(<http://utp.sberbank-ast.ru/>) – SBR028-2108250037.

Информация о закупке

Предмет договора: оказание услуг по охране Арендного дома «Современник», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.68/2, корп.3

Начальная (максимальная) цена, цена единицы товара, работы, услуги, предельная цена договора: 2 926 392 рублей 12 копеек.

Начальная (максимальная) цена услуг за 1 месяц: 81 288 рублей 67 копеек.

Срок оказания услуг: в течение 3 лет с даты заключения договора.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:
1 (один) пост охраны с 20:00 до 08:00, один сотрудник на посту единовременно.

Результаты открытия доступа к заявкам на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме 06.09.2021 09:00 (время московское) подано 3 (Три) заявки от следующих участников:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника закупки	Дата и время поступления заявки в электронной форме (время московское)	Предложение о цене услуг за 1 месяц в т.ч. НДС / НДС не облагается
1.	Э-1	03.09.2021 15:55	76 000,00 рублей, НДС не облагается.
2.	Э-2	03.09.2021 19:49	76 000,00 рублей, НДС не облагается.
3.	Э-4	05.09.2021 14:35	70 888,00 рублей, НДС не облагается.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме комиссия приняла следующие решения:

1. Признать соответствующими требованиям, установленным в Приглашении открытому запросу предложений в электронной форме, участников закупки со следующими регистрационными номерами заявок: Э-1, Э-2, Э-4.

Все члены комиссии проголосовали «За».

Голоса «Против» отсутствуют.

Решение принято единогласно.

Результаты оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника закупки	Итоговый балл	Порядковый номер
1.	Э-4	50,00	1
2.	Э-1	46,64	2
3.	Э-2	46,64	3

Расчеты результатов оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме представлены в приложении № 1 к протоколу.

4. Комиссия по результатам оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме, в соответствии с критериями и требованиями, указанными в Документации о закупке, приняла следующие решения:

– признать победителем участника открытого запроса предложений в электронной форме, набравшего наибольшее количество баллов и которому присвоен первый порядковый номер, с регистрационным номером заявки участника Э-4;

– признать участником открытого запроса предложений в электронной форме, в заявке которого содержатся условия исполнения договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных победителем открытого запроса предложений в электронной форме, и заявке которого присвоен второй порядковый номер, с регистрационным номером заявки Э-1;

– признать участником открытого запроса предложений в электронной форме, заявке которого присвоен третий порядковый номер и в заявке которого содержатся условия исполнения

договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных участником открытого запроса предложений в электронной форме, заявке которого присвоен второй порядковый номер, Э-2.

Все члены комиссии проголосовали «За».
Голоса «Против» отсутствуют.
Решение принято единогласно.

Протокол составлен в электронной форме.
Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты подписания протокола.

Заместитель председателя комиссии:

ООО «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»

документ подписан электронной подписью
Сертификат: 01EE398B003EACEBVE49EA1037822B5D3E
Владелец: **Романюк Наталья Николаевна**
Действителен: с 22.09.2020 до 22.09.2021

Секретарь комиссии:



АО «ДОМ.РФ»

документ подписан электронной подписью
Сертификат: 02F155710018AD69B04EDE64AD3C1F786F
Владелец: **Игумнова Екатерина Олеговна**
Действителен: с 28.04.2021 до 28.04.2022

Члены комиссии:

ООО «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»

документ подписан электронной подписью
Сертификат: 015F558B003EACCF9843EBE517F7C4DBC1
Владелец: **Ларионов Иван Владимирович**
Действителен: с 22.09.2020 до 22.09.2021

**Лист оценки заявок, поданных на участие в открытом запросе предложений в электронной форме
на оказание услуг по охране Арендного дома «Современник», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.68/2, корп.3**

№ п/п	Наименование критерия	Значение установленное в документации	Предложения участников		
			Э-1	Э-2	Э-4
1.	<p>Критерий «Цена оказания услуг за 1 месяц». Значимость (вес) критерия – 50 %.</p> <p>Оценка в баллах рассчитывается по формуле: $Ani = Amin/Ai * 100*50\%$, где Ani - баллы, присваиваемые i-й заявке по указанному критерию; Amin – минимальная цена оказания услуг за 1 месяц из предложенных в заявках участников; Ai - предложение i-го участника по цене услуг за 1 месяц, указанное в заявке. Максимальный балл по критерию с учетом значимости - 50 баллов</p>	81 288,67	76 000,00	76 000,00	70 888,00
ИТОГО баллов по критерию 1			46,64	46,64	50,00
2.	<p>Критерий «Наличие у участника закупки необходимого для исполнения договора опыта оказания соответствующих услуг / опыта выполнения соответствующих работ». Значимость (вес) критерия – 50%.</p> <p>При оценке по данному критерию к учету принимаются договоры и акты на оказание услуг охраны объектов: жилой дом/комплекс и/или гостиничный комплекс/комплекс апартаментов и/или бизнес-центр, заключенные участником закупки не ранее 01.01.2018 года с заказчиками, являющимися управляющими или владельцами/арендаторами таких объектов (на любом законном основании), стоимость каждого из которых составляет не менее 1 460 000,00 рублей и срок оказания услуг по которым составляет 1 год и более. В случае предоставления информации о частичном исполнении договора, должна быть представлена и подтверждена информация о его исполнении не менее, чем на 730 000,00 рублей.</p> <p>Оценка в баллах по данному подкритерию рассчитывается по формуле: $Gni = Gi/Gmax*100*50\%$, где Gni – баллы, присваиваемые i-й заявке участника закупки; Gi – количество договоров, принятых к оценке по критерию, представленных i-м участником; Gmax – максимальное количество договоров из представленных участниками, при этом максимальное количество не может превышать 20 договоров.</p> <p>Внимание! В случае если участник предоставил более 20 договоров, ему присваивается максимальное количество баллов. Максимальный балл по критерию с учетом значимости - 50 баллов.</p>	20	0	0	0
ИТОГО баллов по критерию 2			0	0	0
ИТОГО			46,64	46,64	50,00