



ПРОТОКОЛ от 14.01.2021 № 06-18/10-УА/1

рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на оказание услуг и выполнение работ по сервисному обслуживанию квартир, служебных помещений и мест общего пользования Арендного дома «Современник», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2, корп.3

В состав закупочной комиссии (далее – комиссия), утвержденный приказом генерального директора от 31.08.2020 № 06-103-од «Об утверждении состава закупочной комиссии» (с учетом изменений, утвержденных приказами от 25.09.2020 № 06-118-од, от 01.12.2020 № 06-168-од), входят 6 (шесть) членов комиссии.

В соответствии с пунктом 8 статьи 3 Регламента закупочной деятельности в рамках доверительного управления паевыми инвестиционными фондами под управлением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» для проведения заседания комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря комиссии выполняет Цветков А.Н. - главный специалист подразделения «Закупки».

Место: ООО «ДОМ.РФ Управление активами», 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.

Дата и время: 14.01.2021 17:00 (время московское).

Номер закупки на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) – SBR028-2012240043

Информация о закупке

Предмет договора: оказание услуг и выполнение работ по сервисному обслуживанию квартир, служебных помещений и мест общего пользования Арендного дома «Современник», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2, корп.3

Начальная (максимальная) цена, цена единицы товара, работы, услуги, предельная цена договора:

Начальная (максимальная) цена составляет: 15 360 912 (Пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч девятьсот двенадцать) рублей 24 копейки, с учетом всех налогов.

Начальные (максимальные) цены единиц услуг приведены в приложении №1 к Протоколу.

Результаты открытия доступа к заявкам на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме 14.01.2021 09:00 (время московское) подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника	Дата и время подачи (регистрации) заявки в электронной форме, (московское время)	Предложение по единому проценту снижения
1.	Э-1	13.01.2021 16:53	18,87755 (восемнадцать целых восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят пять сотых) %.

Комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом запросе предложений в электронной форме и приняла следующее решение:

- признать соответствующей требованиям, установленным Приглашением на участие в закупке по открытому запросу предложений в электронной форме, заявку единственного участника с регистрационным номером заявки Э-1.
- признать открытый запрос предложений в электронной форме несостоявшимся на основании пункта 10.1 приложения № 1 к Приглашению на участие в закупке.
- признать единственным участником открытого запроса предложений в электронной форме на оказание услуг и выполнение работ по сервисному обслуживанию квартир, служебных помещений и мест общего пользования Арендного дома «Современник», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2, корп.3, заявка которого допущена до участия в закупке, регистрационный номер заявки которого Э-1.

Все члены комиссии проголосовали «За».

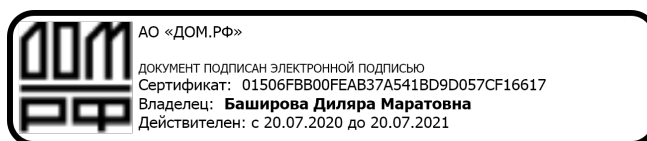
Голоса «Против» отсутствуют.

Решение принято единогласно.

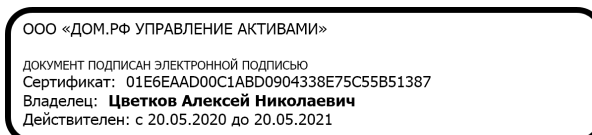
Протокол составлен в электронной форме.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты подписания протокола.

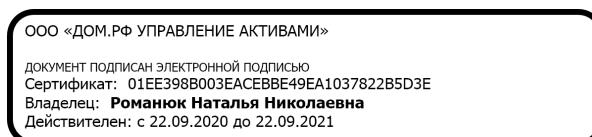
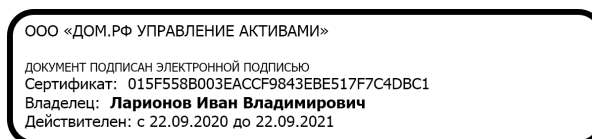
Председатель комиссии:



Секретарь комиссии:



Члены комиссии:



Начальные (максимальные) цены единиц услуг

Бытовой подряд, мелкий ремонт и техническое обслуживание

№ п/п	Наименование работ/услуг/продукции	Ед. изм.	Предполагаемое количество в месяц от Организатора	Цена за 1 месяц, руб.	Стоимость за 24 месяца, руб.
I. Ремонт и техническое обслуживание					
1. Сантехнические работы: Водоснабжение и канализация					
1	Консультация специалиста по водоснабжению	шт.	1	0,00	0,00
2	Монтаж проточного водонагревателя (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	175,00	4 200,00
3	Монтаж водонагревателя накопительного типа (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	495,00	11 880,00
4	Монтаж проточного/накопительного водонагревателя (без учета оборудования)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
5	Замена гибкой подводки к прибору	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	25,45	610,80
6	Замена запорного крана	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	30,20	724,80
7	Замена прокладки смесителя / сифона	шт.	1	55,00	1 320,00
8	Уплотнение соединений	шт.	1	53,33	1 279,92
9	Герметизация швов и примыканий	шт.	5	533,33	12 799,92
10	Замена тэна на полотенцесушителе	шт.	1	600,00	14 400,00
11	Демонтаж унитаза	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
12	Замена унитаза	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	431,25	10 350,00
13	Замена умывальника	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	380,10	9 122,40
14	Демонтаж умывальника	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
15	Демонтаж душевой кабины	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
16	Замена душевой кабины	шт.	0,3 (1 шт. в 3 мес.)	1 500,00	36 000,00
17	Замена сиденья к унитазу	шт.	0,3 (1 шт. в 3 мес.)	284,00	6 816,00
18	Регулировка сиденья к унитазу	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
19	Замена выпуска для ванны	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	50,00	1 200,00
20	Замена перелива у ванны	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	50,00	1 200,00

21	Замена арматуры сливного бачка	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	44,50	1 068,00
22	Замена кухонного смесителя	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	260,00	6 240,00
23	Замена смесителя умывальника	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	240,00	5 760,00
24	Замена ванно-душевого смесителя	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	273,33	6 559,92
25	Замена смесителя душевой кабины	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	341,25	8 190,00
26	Ремонт шланга душа (с материалом)	шт.	0,2 (1 шт. в 5 мес.)	88,00	2 112,00
27	Замена шланга душа	шт.	0,3 (1 шт. в 3 мес.)	132,00	3 168,00
28	Прочистка засора канализационной сети внутри квартиры	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
29	Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
30	Замена фильтра грубой очистки	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	42,00	1 008,00
31	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	0	0,00	0,00
32	Замена картриджа для фильтра тонкой очистки	шт.	0	0,00	0,00
33	Замена сифона к умывальнику, мойке	шт.	0,3 (3 шт. в 10 мес.)	108,00	2 592,00
34	Замена гофры к унитазу	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	100,00	2 400,00
35	Отключение и вынос стиральной машины	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
36	Подключение и занос стиральной машины (на готовые коммуникации)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	26,67	640,08
37	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
38	Монтаж посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	26,67	640,08
39	Герметизация поддона душевой кабины/ стенок душевой кабины/ ванны по периметру (с материалом)	шт.	1,6 (16 шт. в 10 мес.)	296,00	7 104,00
40	Установка (без учета материала)/прочистка аэратора	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
41	Герметизация плинтуса (погонный метр)	шт.	1,6 (16 шт. в 10 мес.)	160,00	3 840,00
42	Установка крышки унитаза	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	94,67	2 272,08
2. Сантехнические работы: Отопление					
43	Консультация специалиста	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
44	Развоздушивание радиатора	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
45	Замена крана Маевского	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	12,25	294,00
46	Первичная регулировка отопления (за 1 гребенку)	ед.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
47	Повторная регулировка отопления	ед.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00

	(за 1 гребенку)				
3. Электротехнические работы					
48	Консультация специалиста	шт.	2	0,00	0,00
49	Замена лампы потолочного светильника (с материалом)	шт.	7,1 (71 шт. в 10 мес.)	899,33	21 583,92
50	Замена точечного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	52,00	1 248,00
51	Замена влагозащитного встраиваемого светильника (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	54,30	1 303,20
52	Замена светильника в лоджии (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	50,00	1 200,00
53	Замена подвесного светодиодного светильника (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	146,67	3 520,08
54	Замена патрона в светильнике (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	9,33	223,92
55	Ремонт розетки/выключателя (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	25,00	600,00
56	Замена розетки/выключателя (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	24,33	583,92
57	Замена розетки варочной панели (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	26,70	640,80
58	Замена вводного автомата 16А (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	24,67	592,08
59	Замена вводного автомата 32А (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	30,67	736,08
60	Замена лампы освещения в холодильнике (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	12,67	304,08
61	Замена лампы освещения в кухонной вытяжке (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	14,00	336,00
62	Ремонт слаботочной проводки в квартире	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
4. Плотницкие работы					
63	Консультация специалиста	шт.	1	0,00	0,00
64	Регулировка фурнитуры дверных блоков	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	100,00	2 400,00
65	Регулировка фурнитуры шкафов	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	100,00	2 400,00
66	Замена накладного или врезного замка на место ранее установленного (межкомнатного)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	300,00	7 200,00
67	Монтаж держателя для лейки душа (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	97,33	2 335,92
68	Монтаж кронштейна под телевизор (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	150,00	3 600,00

69	Замена уплотнителя на дверях (за одну створку) (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	24,67	592,08
70	Замена дверной ручки (меж)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	86,00	2 064,00
71	Замена врезного замка, дверных ручек межкомнатных дверей	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	76,00	1 824,00
72	Замена замка входной двери (с материалом)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	126,00	3 024,00
73	Замена батареек в электронном замке	шт.	3	350,00	8 400,00
74	Сборка/разборка мебели	час	0,1 (1 час в 10 мес.)	0,00	0,00
75	Навеска картин	шт.	0	0,00	0,00
76	Регулировка входной двери	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
77	Замена зеркала в ванной	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	258,00	6 192,00
78	Ремонт мебели (без учета стоимости расходных материалов)	час	0,1 (1 час в 10 мес.)	0,00	0,00
79	Сверление отверстий до 20 мм	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
80	Сверление отверстий до 40 мм	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
81	Установка порога декоративного	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	17,33	415,92
82	Установка вентиляционной решетки	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	50,00	1 200,00
83	Регулировка замка входной двери	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	50,00	1 200,00
84	Сверление отверстий диаметр: 6; 8; 10 мм	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
85	Сборка мебели простая (до 6 элементов)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
86	Сборка мебели средней сложности (от 6 до 16 элементов)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
87	Сборка мебели высокой сложности (от 16 элементов)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
88	Монтаж зеркала (по комплектации)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	50,00	1 200,00
89	Монтаж зеркала (собственность арендатора)	шт.	0	0,00	0,00
90	Герметизация варочной панели	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	13,50	324,00
91	Установка ограничителя двери	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	30,20	724,80
5. Малярные работы: подготовительные работы					
92	Подготовительные работы (оклейка скотчем, укрытие поверхностей для защиты)	шт.	4	666,67	16 000,08
6. Малярные работы: стены					
93	Демонтаж штукатурки с механической очисткой от плесени	кв.м	0,8	0,00	0,00

94	Расшивка трещин	пог.м	10	0,00	0,00
95	Нанесение грунтовки глубокого проникновения	кв.м	124	248,00	5 952,00
96	Оштукатуривание(толщина не более 10 мм.)	кв.м	1,9	190,00	4 560,00
97	Оштукатуривание швов, трещин, штроб	кв.м	10,5	101,67	2 440,08
98	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	1	10,00	240,00
99	Оклейка трещин серпянкой	пог.м	1	2,00	48,00
100	Абразивная обработка (создание адгезивного покрытия)	кв.м	1	5,00	120,00
101	Укладка плитки	кв.м	1	45,00	1 080,00
102	Затирка швов плитки	кв.м	1	55,00	1 320,00
103	Обработка от плесени	кв.м	1,5	97,75	2 346,00
104	Финишная шпатлевка	кв.м	11	220,00	5 280,00
105	Окраска в 2 слоя вододисперсионной краской	кв.м	122	1 830,00	43 920,00
7. Малярные работы: потолок					
106	Демонтаж светильников потолочных	шт.	0,5 (5 шт. в 10 мес.)	0,00	0,00
107	Монтаж светильников потолочных	шт.	0,5 (5 шт. в 10 мес.)	125,00	3 000,00
108	Устройство гипсокартонного потолка (1 уровень)	кв.м	0,5	185,00	4 440,00
109	Устройство каркаса для установки гипсокартона на потолок	кв.м	0,5	152,50	3 660,00
110	Расшивка трещин	пог.м	0,6	0,00	0,00
111	Оштукатуривание швов (трещин)	пог.м	0,3	3,00	72,00
112	Устройство наружного угла (монтаж уголка малярного)	пог.м	0,5	6,00	144,00
113	Оклейка трещин (серпянкой)	пог.м	0,5	1,00	24,00
114	Финишная шпатлевка	кв.м	3,9	143,00	3 432,00
115	Шпатлевка и шлифовка потолка (2 слоя)	пог.м	1	100,00	2 400,00
116	Абразивная обработка	кв.м	1	5,00	120,00
117	Грунтовка	кв.м	9	240,00	5 760,00
118	Окраска в 2 слоя (с материалами)	кв.м	34	510,00	12 240,00
8. Малярные работы: пол					
119	Демонтаж ламината	кв.м	0,1	0,00	0,00
120	Демонтаж стяжки до 100 мм	кв.м	0,1	0,00	0,00

121	Гидроизоляция	кв.м	0,1	10,00	240,00
122	Выравнивание пола устройством стяжки песчано-цементной смесью	кв.м	0,2	39,50	948,00
123	Укладка плитки	кв.м	0,2	103,33	2 479,92
124	Затирка швов плитки	кв.м	0,3	17,25	414,00
125	Укладка ламинатного покрытия	кв.м	0,1	70,00	1 680,00
126	Демонтаж плитки и стяжки	кв.м	0,2	0,00	0,00
127	Очистка пола от подложки и мусора	кв.м	0,1	0,00	0,00
128	Монтаж подложки	кв.м	0,1	6,00	144,00
129	Демонтаж плинтуса МДФ	пог.м	0,1	0,00	0,00
130	Монтаж плинтуса МДФ	пог.м	0,1	7,00	168,00

9. Малярные работы: откосы

131	Штукатурка	пог.м	1	15,00	360,00
132	Шпатлевка по сетке	пог.м	0,1	5,67	136,08
133	Грунтовка	пог.м	10	233,33	5 599,92
134	Финишная шпатлевка	пог.м	5	216,67	5 200,08
135	Оклейка стеклохолстом	пог.м	1	10,00	240,00
136	Окраска	пог.м	8	80,00	1 920,00

10. Малярные работы: прочие работы

137	Штробление 60х60 мм стен	пог.м	0,1	1,00	24,00
138	Штробление 100х100 мм стен	пог.м	0,1	2,00	48,00
139	Штробление 20х20 мм стен	пог.м	0,1	1,00	24,00
140	Штробление 20х20 мм потолка	пог.м	0,1	1,00	24,00
141	Устройство гнездо (для подрозетника, выключателя)	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	3,00	72,00
142	Устройство ниш (300х150х100)	кв.м	0,1	108,00	2 592,00

II. Погрузочно-разгрузочные работы и вынос негабаритного мусора

143	Крупногабаритные погрузо-разгрузочные работы (превышающие 170/40/60)	час*	1	0,00	0,00
145	Малогобаритные погрузо-разгрузочные работы (120/40/60)	час*	1	0,00	0,00
146	Упаковка переезда	час*	0	0,00	0,00

147	Вынос негабаритного / нестандартного мусора (коробки, упаковки до 10 кг)	до 10 кг	0	0,00	0,00
148	Вынос крупного негабаритного мусора (превышающего 80 см. в длину – растения, предметы интерьера и пр. более 10 кг)	более 10 кг	0	0,00	0,00
III. Отказ от мебели/предметов интерьера (вынос и последующий возврат)					
149	Диван/кровать	шт.	0	0,00	0,00
150	Стол/тумба/кресло	шт.	0	0,00	0,00
151	Стул	шт.	0	0,00	0,00
152	Холодильник встраиваемый / отдельно стоящий	шт.	0	0,00	0,00
153	Посудомоечная машина/духовой шкаф	шт.	0	0,00	0,00
154	Телевизор	шт.	0	0,00	0,00
155	Стиральная машина	шт.	0	0,00	0,00
156	Варочная панель	шт.	0	0,00	0,00

Услуги по уборке

Тип уборки	Время на уборку, минут	Предполагаемое количество в месяц от Организатора	Цена за 1 месяц, руб.	Стоимость за 24 месяца, руб.
1. Технологическая уборка (только для незаселенных квартир)				
Студия, 20,0 - 30,0 кв. м	20	3	2 443,00	58 632,00
1-комн. квартира, 40,0 кв. м	20	2	1 928,33	46 279,92
2-комн. квартира, 58,1 - 68,3 кв. м	30	2	2 657,00	63 768,00
3-комн. квартира, 81,9 кв. м	30	1	1 416,50	33 996,00
2. Поддерживающая уборка				
Студия, 20,0 - 30,0 кв. м	120	1	1 213,17	29 116,08
1-комн. квартира, 40,0 кв. м	120	1	1 478,50	35 484,00
2-комн. квартира, 58,1 - 68,3 кв. м	150	1	1 893,00	45 432,00
3-комн. квартира, 81,9 кв. м	180	1	2 242,50	53 820,00
3. Генеральная уборка/выездная (с балконом)				
Студия, 20,0 - 30,0 кв. м	150	1,5	2 218,50	53 244,00
1-комн. квартира, 40,0 кв. м	150	1	1 441,25	34 590,00
2-комн. квартира, 58,1 - 68,3 кв. м	180	0,5	1 418,25	34 038,00
3-комн. квартира, 81,9 кв. м	210	0,5	1 580,38	37 929,12
4. Мытье комнатных окон с обеих сторон				
Студия, 20,0 - 30,0 кв. м	60	0	0,00	0,00
1-комн. квартира, 40,0 кв. м	60	0	0,00	0,00
2-комн. квартира, 58,1 - 68,3 кв. м	100	0	0,00	0,00
3-комн. квартира, 81,9 кв. м	100	0	0,00	0,00
5. Послестроительная уборка (выполняется единовременно при запуске Арендного дома / в процессе заселения)				
7 709,30 м2		1/24	15 108,09	362 594,16

Дополнительные услуги

В стоимость услуг/работ/продукции, выполненных Исполнителем для Организатора, входит исключительно стоимость материалов. Услуги хаус-мастеров и клинеров дополнительно не оплачиваются и входят в фиксированное вознаграждение (ФОТ)

№ п/п	Наименование работ/услуг/продукции	Ед. изм.	Предполагаемое количество в месяц от Организатора	Цена за 1 месяц, руб.	Стоимость за 24 месяца, руб.
I. Уборка квартир: дополнительные услуги					
1	Уборка лоджии / балкона (мойка остекления с обеих сторон, стены, пол)	шт.	0,1 (1 раз в 10 мес.)	10,00	240,00
2	Мойка секций шкафов (внутри)	шт.	0	0,00	0,00
3	Мойка холодильника (внутри с разморозкой)	шт.	0	0,00	0,00
4	Мойка микроволновой печи (внутри)	шт.	0	0,00	0,00
5	Мойка духового шкафа (внутри)	шт.	0	0,00	0,00
6	Натирка мебели с полиролью	шт.	0	0,00	0,00
7	Мойка посуды	час	0	0,00	0,00
8	Раскладка одежды в гардероб (1 секция – 1 категория одежды)	секция	0	0,00	0,00
9	Замена постельного белья	комплект	0	0,00	0,00
10	Стирка белья в стиральной машинке арендатора с развешиванием на сушилку	стирка (до 6 кг)	0	0,00	0,00
11	Мойка/пылесос секций шкафа, дивана (внутри)	секция	0	0,00	0,00
12	Химчистка мебели (диван)	1 предмет (типовой)	0,1 (1 предмет в 10 мес.)	0,00	0,00
13	Химчистка мебели (стул)	1 предмет (типовой)	0,1 (1 предмет в 10 мес.)	0,00	0,00
14	Химчистка мебели (матрас)	1 предмет (типовой)	0,1 (1 предмет в 10 мес.)	0,00	0,00
15	Химчистка штор (со съемом)	м2	0	0,00	0,00
16	Антиаллергенная или антибактериальная обработка помещения	м2	0	0,00	0,00
17	Антибактериальная обработка кондиционеров от патогенной среды	шт.	0	0,00	0,00
18	Утюг+отпариватель (парогенератор)+доска в аренду (1 час)	час	0	0,00	0,00
19	Эко-уборка (парогенератор)	м2	0	0,00	0,00
20	Очистка противожировых металлических самонесущих фильтров кухонной вытяжки	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	3,00	72,00
21	Замена угольного фильтра против запахов кухонной вытяжки	шт.	0,1 (1 шт. в 10 мес.)	45,33	1 087,92
22	Стирка, глажка белья (1 кг)	шт.	0	0,00	0,00
II. Прочие услуги в квартире. Автомойка.					

23	Уход за животным (вынос лотка, замена наполнителя, выдача корма) *корм предоставляется арендатором	1 посещение	0	0,00	0,00
24	Уход за комнатным растениями (полив, опрыскивание)	растение	0	0,00	0,00
25	Замена батареек в пульте (AAA, 2 штуки)	пульт	0,1 (1 пульт в 10 мес.)	2,50	60,00
26	Навеска штор	полотно	0	0,00	0,00
27	Курьер (корреспонденция)	1 поездка	0	0,00	0,00
28	Будильник (звонок администратора в нужное время)	1 звонок	0	0,00	0,00
29	Восстановление электронной карты доступа	шт.	0	0,00	0,00
30	Изготовление дубликата электронного ключа	шт.	0	0,00	0,00
31	Аренда пылесоса (2 часа)	час	0	0,00	0,00
32	Аренда обогревателя	сутки	0	0,00	0,00
33	Автомойка (сухая чистка) на территории паркинга (разделить на категории автомобилей)	Шт.	0	0,00	0,00
III. Доставка воды					
34	Вода артезианская Бут. 19 л.	шт.	0	0,00	0,00
35	Вода минеральная Бут. 19 л.	шт.	0	0,00	0,00
36	Помпа ручная Aqua Work дельфин ЭКО	шт.	0	0,00	0,00
37	Помпа электрическая Hotfrost A10 на батарейках	шт.	0	0,00	0,00
Штат и график работы					
	Оклад gross, Страховые взносы, Расходные материалы, Прибыль компании.	месяц	24	474 410,67	11 385 856,08
	Стоимость дополнительных материалов/услуг, включая наценку X% (в соответствии с п. 2.2.11 Технического задания), (100+X)% x 100 000,00 руб.	месяц	24	112 500,00	2 700 000,00