



ПРОТОКОЛ от 03.09.2021 № 06-18/16-УА/1

рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на оказание услуг по охране Арендного дома «Октябрьское Поле», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Берзарина д.30.

В состав закупочной комиссии (далее – комиссия), утвержденный приказом генерального директора от 31.08.2020 № 06-103-од «Об утверждении состава закупочной комиссии» (с учетом изменений, утвержденных приказами от 25.09.2020 № 06-118-од, от 01.12.2020 № 06-168-од, от 22.06.2021 № 06-91-од), входят 6 (шесть) членов комиссии.

В соответствии с пунктом 8 статьи 3 Регламента закупочной деятельности в рамках доверительного управления паевыми инвестиционными фондами под управлением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» для проведения заседания комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря комиссии выполняет Игумнова Е.О. - главный специалист подразделения «Закупки»

Место проведения: г. Москва.

Дата и время: 03.09.2021 16:00 (время московское).

Номер закупки на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) – SBR028-2108190047.

Информация о закупке

Предмет договора: оказание услуг по охране Арендного дома «Октябрьское Поле», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Берзарина д.30.

Начальная (максимальная) цена, цена единицы товара, работы, услуги, предельная цена договора: 3 407 400 (Три миллиона четыреста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом всех налогов.

Начальная (максимальная) цена услуг за 1 месяц составляет: 94 650 (Девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом всех налогов.

Объем, срок оказания услуг: в течение 3 лет с даты заключения договора.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: Один пост охраны с 20:00 до 08:00, один сотрудник на посту одновременно.

Результаты открытия доступа к заявкам на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме 31.08.2021 09:00 (время московское) подано 4 (Четыре) заявки от следующих участников:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника закупки	Дата и время поступления заявки в электронной форме (время московское)	Предложение о цене услуг за 1 месяц в т.ч. НДС / НДС не облагается
1.	Э-1	26.08.2021 15:20	79 000,00 рублей, НДС не облагается.
2.	Э-3	28.08.2021 20:59	90 000,00 рублей, в том числе НДС.
3.	Э-4	30.08.2021 10:48	90 000,00 рублей, НДС не облагается.
4.	Э-5	30.08.2021 13:58	94 650,00 рублей, НДС не облагается.
5.	Э-6	30.08.2021 15:54	67 890,00 рублей, НДС не облагается.
6.	Э-7	30.08.2021 19:09	87 077,20 рублей, НДС не облагается.
7.	Э-8	31.08.2021 7:30	90 900,00, в том числе НДС.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме комиссия приняла следующие решения:

1. Признать соответствующими требованиям, установленным в Приглашении открытому запросу предложений в электронной форме, участников закупки со следующими регистрационными номерами заявок: Э-1, Э-3, Э-4, Э-5, Э-6, Э-7.
2. Отклонить на основании пункта 9.5 раздела 9 и пункта 2.2 раздела 2 Условий и порядок проведения открытого запроса предложений в электронной форме (Приложение №1 к Приглашению на участие в запросе предложений в электронной форме), Участником не представлены учредительные документы, а именно: Устав, участника с регистрационным номером заявки Э-8.

3. Результаты оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника закупки	Итоговый балл	Порядковый номер
1.	Э-5	86	1
2.	Э-6	80	2
3.	Э-1	63	3
4.	Э-4	58	4
5.	Э-3	53	5
6.	Э-7	39	6

Расчеты результатов оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме представлены в приложении № 1 к протоколу.

4. Комиссия по результатам оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме, в соответствии с критериями и требованиями, указанными в Документации о закупке, приняла следующие решения:

- признать победителем участника открытого запроса предложений в электронной форме, набравшего наибольшее количество баллов и которому присвоен первый порядковый номер, с регистрационным номером заявки участника Э-5;
- признать участником открытого запроса предложений в электронной форме, в заявке которого содержатся условия исполнения договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных победителем открытого запроса предложений в электронной форме, и заявке которого присвоен второй порядковый номер, с регистрационным номером заявки Э-6;
- признать участником открытого запроса предложений в электронной форме, заявке которого присвоен третий порядковый номер и в заявке которого содержатся условия исполнения договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных участником открытого запроса предложений в электронной форме, заявке которого присвоен второй порядковый номер, Э-1.

Все члены комиссии проголосовали «За».

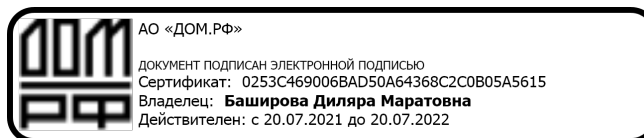
Голоса «Против» отсутствуют.

Решение принято единогласно.

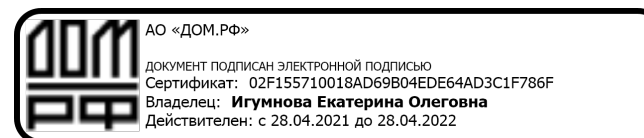
Протокол составлен в электронной форме.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты подписания протокола.

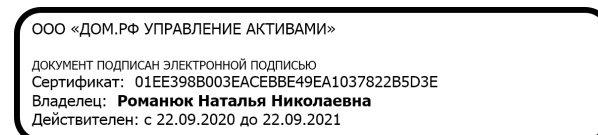
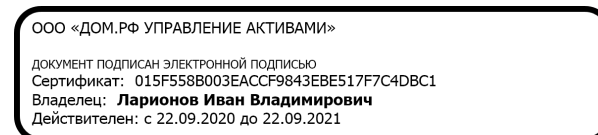
Председатель комиссии:



Секретарь комиссии:



Члены комиссии:



Лист оценки заявок, поданных на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на оказание услуг по охране Арендного дома «Октябрьское Поле», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Берзарина д.30.

№ п/п	Наименование критерия	Значение, установленное в документации (НМЦ)	Вес критерия	Номер заявки участника					
				Э-1	Э-3	Э-4	Э-5	Э-6	Э-7
1	<p>Критерий «Цена оказания услуг за 1 месяц» Значимость (вес) критерия – 50 %.</p> <p>Оценка в баллах рассчитывается по формуле: $A_{ni} = A_{min}/A_i * 100 * 50\%$, где A_{ni} - баллы, присваиваемые i-й заявке по указанному критерию; A_{min} – минимальная цена оказания услуг за 1 месяц из предложенных в заявках участников; A_i - предложение i-го участника по цене услуг за 1 месяц, указанное в заявке. Максимальный балл по критерию с учетом значимости - 50 баллов.</p>	3 407 400,00	0,50	79 000,00	90 000,00	90 000,00	94 650,00	67 890,00	87 077,20
Итого по критерию				42,97	37,72	37,72	35,86	50,00	38,98
2.	<p>Критерий «Наличие у участника закупки необходимого для исполнения договора опыта оказания соответствующих услуг / опыта выполнения соответствующих работ» Значимость (вес) критерия - 50 %.</p> <p>При оценке по данному критерию к учету принимаются договоры и акты на оказание услуг охраны объектов: жилой дом/комплекс и/или гостиничный комплекс/комплекс апартаментов и/или бизнес-центр, заключенные участником закупки не ранее 01.01.2018 года с заказчиками, являющимися управляющими или владельцами/арендаторами таких объектов (на любом законном основании), стоимость каждого из которых составляет не менее 1 700 000 рублей и срок оказания услуг по которым составляет 1 год и более. Оценка в баллах по данному подкритерию рассчитывается по формуле: $G_{ni} = G_i/G_{max} * 100 * 50\%$, где G_{ni} – баллы, присваиваемые i-й заявке участника закупки; G_i – количество договоров, принятых к оценке по критерию, представленных i-м участником; G_{max} – максимальное количество договоров из представленных участниками, при этом максимальное количество не может превышать 10 договоров. Внимание! В случае если участник предоставил более 10 договоров, ему присваивается максимальное количество баллов. Максимальный балл по критерию с учетом значимости - 50 баллов.</p>	10	0,50	4	3	4	10	6	0
				В составе заявки представлено 8 договоров. 4 договора не приняты к учету, т.к. объект по договорам не соответствует требованиям по критерию, установленным в п. 19 Приглашения. К учету принято 4 договора.	В составе заявки представлено 3 договора, приняты к учету.	В составе заявки представлено 10 договоров. 6 договоров не приняты к учету, т.к. объект по договорам не соответствует требованиям по критерию, установленным в п. 19 Приглашения. К учету принято 4 договора.	В составе заявки представлено 14 договоров. К учету принято максимальное количество договоров - 10.	В составе заявки представлено 11 договоров. 5 договоров не приняты к учету, т.к. объект по договорам не соответствует требованиям по критерию, установленным в п. 19 Приглашения. К учету принято 6 договоров.	В составе заявки представлено 26 договоров. Договоры не приняты к учету, т.к. объект по всем представленным договорам не соответствует требованиям по критерию, установленным в п. 19 Приглашения, также, часть договоров заключены на сумму менее 1 700 000 рублей, что не соответствует требованиям критерия.
Итого по критерию				20,00	15,00	20,00	50,00	30,00	0,00
ИТОГО БАЛЛОВ				62,97	52,72	57,72	85,86	80,00	38,98