



ПРОТОКОЛ от 22.01.2021 № 06-18/12-УА/2

рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на оказание услуг по страхованию имущества ООО «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ недвижимости «ДОМ.РФ», расположенного в Арендном доме «Парк Легенд» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, корп. 2.

В состав закупочной комиссии (далее – комиссия), утвержденный приказом генерального директора от 31.08.2020 № 06-103-од «Об утверждении состава закупочной комиссии» (с учетом изменений, утвержденных приказами от 25.09.2020 № 06-118-од, от 01.12.2020 № 06-168-од), входят 6 (шесть) членов комиссии.

В соответствии с пунктом 8 статьи 3 Регламента закупочной деятельности в рамках доверительного управления паевыми инвестиционными фондами под управлением ООО «ДОМ.РФ Управление активами» для проведения заседания комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря комиссии выполняет Цветков А.Н. – главный специалист подразделения «Закупки»

Место проведения: г. Москва.

Дата и время: 22.01.2021 15:00 (время московское).

Номер закупки на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) – SBR028-2012310021.

Информация о закупке

Предмет договора: Оказание услуг по страхованию имущества ООО «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. ЗПИФ недвижимости «ДОМ.РФ», расположенного в Арендном доме «Парк Легенд» по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23Б, корп. 2.

Начальная (максимальная) цена, цена единицы товара, работы, услуги, предельная цена договора: Начальный(максимальный) процент от страховой суммы (тариф) – 0,02%.

Результаты открытия доступа к заявкам на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме 21.01.2021 09:00 (время московское) подано 4 (Четыре) заявки от следующих участников:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника закупки	Дата и время поступления заявки в электронной форме (время московское)	Предложение по проценту от страховой суммы
1.	Э-1	19.01.2021 17:36	0,019
2.	Э-2	19.01.2021 18:03	0,0185
3.	Э-3	20.01.2021 11:03	0,012
4.	Э-4	20.01.2021 13:13	0,0175

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме комиссия приняла следующие решения:

1. Признать соответствующими требованиям, установленным в извещении и Документации по Выберите элемент., участников закупки со следующими регистрационными номерами заявок: Э-1, Э-2, Э-3, Э-4.

Все члены комиссии проголосовали «За».

Голоса «Против» отсутствуют.

Решение принято единогласно.

2. Результаты оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

№ п/п	Регистрационный номер заявки участника закупки	Итоговый балл	Порядковый номер
1.	Э-1	58,39	3
2.	Э-2	58,92	2
3.	Э-3	81,00	1
4.	Э-4	53,14	4

Расчеты результатов оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме представлены в приложении № 1 к протоколу.

3. Комиссия по результатам оценки заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме, в соответствии с критериями и требованиями, указанными в Документации о закупке, приняла следующие решения:

– признать победителем участника открытого запроса предложений в электронной форме, набравшего наибольшее количество баллов и которому присвоен первый порядковый номер, с регистрационным номером заявки участника Э-3;

– признать участником открытого запроса предложений в электронной форме, в заявке которого содержатся условия исполнения договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных победителем открытого запроса предложений в электронной форме, и заявке которого присвоен второй порядковый номер, с регистрационным номером заявки Э-2;

– признать участником открытого запроса предложений в электронной форме, заявке которого присвоен третий порядковый номер и в заявке которого содержатся условия исполнения

договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных участником открытого запроса предложений в электронной форме, заявке которого присвоен второй порядковый номер, Э-1.

Все члены комиссии проголосовали «За».

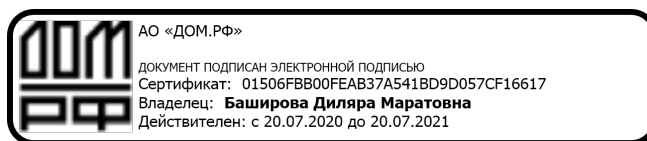
Голоса «Против» отсутствуют.

Решение принято единогласно.

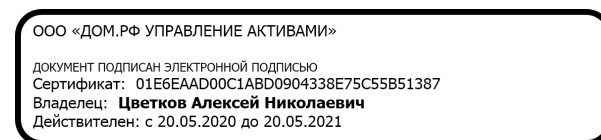
Протокол составлен в электронной форме.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты подписания протокола.

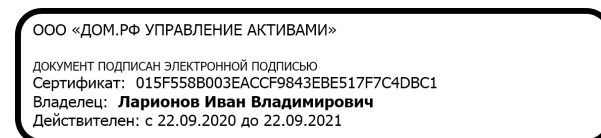
Председатель комиссии:



Секретарь комиссии:



Члены комиссии:



ЛИСТ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование критерия/подкритерия	Значение, установленное в Приглашении %	Предложение участников закупки			
			Э-1	Э-3	Э-2	Э-4
	Критерий «Цена единицы услуги». Значимость (вес) критерия – 60%.					
1	Оценка в баллах рассчитывается по формуле: $A_{ni} = \frac{A_{min}}{A_i} * 100 * 60\%$, где A_{ni} – баллы, присваиваемые i-й заявке по указанному критерию; A_{min} – минимальный предложенный процент от страховой суммы, сделанных участниками закупки; A_i – предложение i-го участника по проценту от страховой суммы, указанное в заявке. Максимальное количество баллов по критерию с учётом значимости: 60 баллов	0,020	0,019	0,012	0,0185	0,0175
	ИТОГО баллов по критерию «Цены единиц услуг» с учетом значимости:		37,89	60,00	38,92	41,14
2	Критерий «Наличие финансовых ресурсов». Вес критерия – 40%.					
	Подкритерий 1 «Уровень покрытия страховых резервов собственным капиталом» Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.1 стр. 51 /ф. 125.1 стр. (30 + 33 – 9 – 11)) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.2 стр. 65 /ф. 125.2 стр. (37 + 41 – 15 – 17)) x 100 60% или свыше 60% – 100 баллов от 50% по 59% – 75 баллов от 40% по 49% – 50 баллов от 30% по 39% – 25 баллов менее 30% – 0 баллов Значимость (вес) подкритерия 10% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 15.		103,80	77,44	56,69	49,35
	ИТОГО баллов по подкритерию 1 с учетом значимости:		10,00	10,00	7,50	5,00
	Подкритерий 2 «Уровень долговой нагрузки» Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.1 стр. (40 – 30 – 33 – 35 – 38)/ф. 125.1 стр. 52) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.2 стр. (50 – 37 – 41 – 45 – 48)/ф. 125.2 стр. 66) x 100 25% или свыше 25% – 0 баллов от 20% по 24% – 25 баллов от 15% по 19% – 50 баллов от 10% по 14% – 75 баллов менее 10% – 100 баллов Значимость (вес) подкритерия 15% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 15.		10,65	9,14	6,16	21,82
	ИТОГО баллов по подкритерию 2 с учетом значимости:		11,25	15,00	15,00	3,75
	Подкритерий 3 «Уровень собственного капитала» Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.1 стр. 51 /ф. 125.1 стр. 52) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.2 стр. 65 /ф. 125.2 стр. 66) x 100 50% или свыше 50% – 100 баллов от 40% по 49% – 75 баллов от 30% по 39% – 50 баллов от 20% по 29% – 25 баллов менее 20% – 0 баллов Значимость (вес) подкритерия 10% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 10.		42,36	37,01	33,48	20,98
	ИТОГО баллов по подкритерию 3 с учетом значимости:		7,50	5,00	5,00	2,50
	Подкритерий 4 «Показатель уровня расходов» Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 126.1 стр. – ((4+6+10+13+23+24+26+28)/ ф. 126.1 стр. (1+8) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 126.2 стр. – ((14+19+34+40+59+60+63+66)/ ф. 126.2 стр. (1+21)) x 100 50% или свыше 50% – 0 баллов от 40% по 49% – 25 баллов от 30% по 39% – 50 баллов от 20% по 29% – 75 баллов менее 20% – 100 баллов Значимость (вес) подкритерия 10% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 10.		47,52	58,94	46,33	59,87
	ИТОГО баллов по подкритерию 4 с учетом значимости:		2,50	0,00	2,50	0,00
	Подкритерий 5 «Рентабельность уставного капитала» Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 126.1 стр. 33/ф. 125.1 стр. 41) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 126.2 стр. 73/ф. 125.2 стр. 51) x 100 100% или свыше 100% – 100 баллов от 75% по 99% – 75 баллов от 50% по 74% – 50 баллов от 25% по 49% – 25 баллов менее 24% – 0 баллов Значимость (вес) подкритерия 10% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 10.		21,83	37,48	4,01	28,25
	ИТОГО баллов по подкритерию 5 с учетом значимости:		0,00	2,50	0,00	2,50

№ п/п	Наименование критерия/подкритерия	Значение, установленное в Приглашении %	Предложение участников закупки			
			Э-1	Э-3	Э-2	Э-4
	<p>Подкритерий 6 «Доля перестраховщиков в страховых резервах (кроме страхования жизни)»</p> <p>Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.1 стр. 11/ф. 125.1 стр. 33) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 125.2 стр. 17/ ф. 125.2 стр. 37) x 100</p> <p>50% или свыше 50% – 0 баллов от 40% по 49% – 25 баллов от 30% по 39% – 50 баллов от 20% по 29% – 75 баллов менее 20% – 100 баллов</p> <p>Значимость (вес) подкритерия 15% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 15.</p>	11,38	3,16	1,56	22,17	
	ИТОГО баллов по подкритерию 6 с учетом значимости:	15,00	15,00	15,00	11,25	
	<p>Подкритерий 7 «Текущая платежеспособность»</p> <p>Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 126.1 стр. (1 + 8) / ф. 126.1 стр. (2 + 4 + 6 + 9 + 10 + 13 + 23 + 28) x -1) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: (ф. 126.2 стр. (1 + 21) / ф. 126.1 стр. (6 + 14 + 19 + 26 + 34 + 40 + 59 + 66) x -1) x 100</p> <p>140% или свыше 140% – 100 баллов от 120% по 139% – 75 баллов от 100% по 119% – 50 баллов от 80% по 99% – 25 баллов менее 80% – 0 баллов</p> <p>Значимость (вес) подкритерия 20% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 20.</p>	97,58	95,23	89,49	96,80	
	ИТОГО баллов по подкритерию 7 с учетом значимости:	5,00	5,00	5,00	5,00	
	<p>Подкритерий 8 «Показатель деловой активности - прирост активов за отчетный период»</p> <p>Оценка в баллах по подкритерию рассчитывается по формуле: Для страховщика, принявшего решение о неприменении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: ((ф. 125.1 стр. 23 на конец отчетного периода – ф. 125.1 стр. 23 на начало отчетного периода)/ ф. 125.1 стр. 23 на начало отчетного периода) x 100 Для страховщика принявшего решение о применении МСФО (IFRS) 9 с 1 января 2017 года: ((ф. 125.2 стр. 29 на конец отчетного периода – ф. 125.2 стр. 29 на начало отчетного периода)/ ф. 125.2 стр. 29 на начало отчетного периода) x 100</p> <p>50% или свыше 50% – 100 баллов от 40% по 49% – 75 баллов от 30% по 39% – 50 баллов от 20% по 29% – 25 баллов менее 20% – 0 баллов</p> <p>Значимость (вес) подкритерия 10% Итоговый рейтинг каждой заявки по подкритерию определяется путем умножения количества баллов по подкритерию на значимость (вес) подкритерия. Максимальное количество баллов по подкритерию с учетом значимости (веса) подкритерия равно 10.</p>	11,26	7,95	-20,82	-6,50	
	ИТОГО баллов по подкритерию 8 с учетом значимости:	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО баллов по критерию «Наличие финансовых ресурсов» с учетом значимости:	20,50	21,00	20,00	12,00	
	ИТОГО БАЛЛОВ ПО ЗАЯВКЕ:	58,39	81,00	58,92	53,14	