

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 06.06.2017

№ 3164-4

УТВЕРЖДЕНЫ

решением общего собрания
владельцев инвестиционных паев
ЗПИФ недвижимости «Кутузовский»,
состоявшегося 11.05.2017, об
утверждении изменений и
дополнений в Правила
доверительного управления
ЗПИФ недвижимости «Кутузовский»
(Протокол от 11.05.2017)

приказом
генерального директора
ООО «УК АИЖК»

от «24» мая 2017 г. № 06-12-од

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Кутузовский»
(далее – Фонд)**

**(Правила доверительного управления зарегистрированы
Банком России 03.06.2016 за № 3164,
изменения и дополнения в Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы:**

- Банком России 26.07.2016 за № 3164-1;
- Банком России 15.12.2016 за № 3164-2;
- Банком России 30.03.2017 за № 3164-3)

(далее - Правила)

№ п.п.	Старая редакция Правил	Новая редакция Правил
-	I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.	<p>13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЭКО» (далее – Аудиторская организация).</p> <p>14. Место нахождения Аудиторской организации – 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 8, пом.3.</p>	<p>13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг» (далее – Аудиторская организация).</p> <p>14. Место нахождения Аудиторской организации – Россия, 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 77, стр. 1.</p>
-	VIII. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И РАСХОДЫ	VIII. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И РАСХОДЫ
2.	<p>103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1. Управляющей компании в размере:</p> <p>1.1 - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до окончания месяца, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда,</p> <p>- 29 450 000 (Двадцать девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей за календарный месяц, следующий за календарный месяцем, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда,</p> <p>- 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за календарный месяц, начиная с даты, следующей за датой окончания календарного месяца следующего за календарным месяцем, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда,</p> <p>но в общей сумме не более 9,8 (Девять целых восемь десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>1.2. начиная с 01 января 2017 года - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за календарный месяц,</p> <p>- начиная с 01 июля 2017 года - 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей за календарный месяц,</p> <p>но в общей сумме за календарный год не более 1 (Одного) процента среднегодовой</p>	<p>103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1. Управляющей компании в размере:</p> <p>1.1 - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до окончания месяца, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда,</p> <p>- 29 450 000 (Двадцать девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей за календарный месяц, следующий за календарный месяцем, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда,</p> <p>- 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за календарный месяц, начиная с даты, следующей за датой окончания календарного месяца следующего за календарным месяцем, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда,</p> <p>но в общей сумме не более 9,8 (Девять целых восемь десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>1.2. начиная с 01 января 2017 года - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за календарный месяц,</p> <p>- начиная с 01 июля 2017 года - 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей за календарный месяц,</p> <p>- начиная с 01 августа 2017 года – 0,25 % от среднегодовой стоимости чистых</p>

СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ Фонда.	активов за календарный месяц. но в общей сумме за календарный год не более 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
---------------------------------	---

Генеральный директор
ООО «УК АИЖК»



И.А. Балкарова



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

3 (три)

лист.

Генеральный директор ООО "УЖ ДИЖ"

И.А. Балмарова