



## СООБЩЕНИЕ

### о проведении процедуры заключения договоров на оценку имущества **Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда** **«Комфортное жилье»**

Настоящим ООО «ДОМ.РФ Управление активами» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00998 выдана Банком России 10.10.2016) (далее – Управляющая компания) **информирует о проведении процедуры заключения договоров на оценку активов Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Комфортное жилье»** (далее – Фонд, Правила согласованы Акционерным обществом «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» 29.04.2020, внесены Банком России в реестр паевых инвестиционных фондов 30.04.2020 за № 4035-СД, инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте).

Для заключения договора на проведение оценки активов Фонда (далее – Договор) в целях включения вашей оценочной компании (далее – оценщик) в Правила доверительного управления Фонда, просим направить по электронной почте [info@domrf-am.ru](mailto:info@domrf-am.ru), [elena.izraileva@domrf.ru](mailto:elena.izraileva@domrf.ru):

1. Подписанные Договор и Соглашение о защите конфиденциальной информации с обязательным указанием телефона и адреса электронной почты оценщика, форма которого приведена в Приложении (с последующим предоставлением оригинала по адресу г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, контактное лицо: Израилева Елена, д. 59010).
2. Сканированные копии следующих документов (с последующим предоставлением заверенных копий):
  - пакет учредительных документов;
  - трудовой договор с оценщиком-физическим лицом, указанным в Договоре;
  - выписка из СРО, в котором состоит оценщик - физическое лицо, указанное в Договоре (давность документа - не более трех месяцев);
  - выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков, в котором состоит СРО (давность документа - не более трех месяцев).
3. Информацию в свободной форме:
  - полное фирменное наименование оценщика;
  - место нахождения оценщика;
  - почтовый адрес оценщика;
  - контактный номер телефона оценщика;
  - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа оценщика.

#### Основные требования к оценщику:

- договор обязательного страхования ответственности оценщика;
- договор страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (при наличии).

#### Основные требования к оценщику - физическому лицу, указанному в Договоре:

- квалификационный сертификат по направлению оценочной деятельности;
- стаж осуществления оценочной деятельности - не менее трех лет;

- выписка из СРО оценщиков об отсутствии в течение двух лет мер дисциплинарного воздействия;
- договор обязательного страхования ответственности оценщика;

Срок для направления перечисленных документов: **до 15 июля 2020 года (включительно)**.

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 10.10.2016 № 21-000-1-00998, предоставленная Банком России, сайт: [www.domrf-am.ru](http://www.domrf-am.ru).

Получить подробную информацию и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда, а также с иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, можно по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI ком. 177 или по тел./факсу: (499) 681-06-62. Запрашиваемая информация предоставляется на бумажных носителях путем ее направления заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручения под роспись.

Паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов и ограничены в обороте.

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, и прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фонда.

Генеральный директор  
Е.В. Гаркуша